

Leveransbeskrivning

Villa



**ANDERSSONS
TRÄHUSFABRIK AB**

VÄNNÄSVÄGEN 126 • 956 92 ÖVERKALIX

Tel: 0926-210 35 • Fax: 0926-211 40

www.anderssonstrahus.se

I våra leveransdeklarationer har vi valt att utgå från ett leveransalternativ där stommonteringen ingår. Vår tanke är att du skall känna dig trygg med att byggnaden kommer snabbt under täckning med hjälp av oss.

För att underlätta ditt fortsatta arbete med det löst levererade materialet, så är vi behjälpliga med e.x arbetsbeskrivningar, rådgivning vid dina frågor och funderingar efter leveransen.

Detta ingår inte i vår standard leveransdeklaration:

- Grund, Markarbete
- VVS, värmekälla samt sanitetsartiklar
- Takgenomföring för huvar och stegar
- Ventilation
- El, eldragningen ingår ej, däremot är tomrör och eldosor färdigt monterade i ytterväggar i fabriken
- Målningsarbeten, invändig målning, kakel, klinkersarbeten. Utvändig målning, däremot är ytterpanelen, vindskivor samt underspikning grundmålade
- Köksinredning, kök, bad, tvättstugeinredning, garderober
- Golv, parkett, klinkers

Val av utförandegrad:

Du väljer själv i vilken omfattning leveransen skall ske. Kanske du vill upphandla vissa delar själv enligt ovan. Med vårt kontaktnät som vi skapat genom åren kan vi ta de delar du vill ha inräknat i din leverans från oss, så det stämmer med dina önskemål av leveransutförande vad gällande material/arbetsinsatser.

Ytterväggar:

Monteringsfärdiga, utifrån räknat

- 22x120 mm. lockpanel grundmålade
- 12x50 mm. läkt/luftspalt
- Vindskyddspapp
- 45 mm. liggande isolering Isover uniskiva
- 45x45 mm. liggande regel c/c 600 mm.
- 220 mm. stående isolering Isover uniskiva
- 45x220 mm. stående regelstomme c/c 600 mm.
- Åldersbeständig byggplast
- 11 mm. OSB plywood
- 13 mm. gipsskiva (levereras löst monteras av köparen)

Väggblocken levereras i storblock med fönster färdigt monterade med fönstersmyg, foder, fönsterbleck utvändigt, tomrör och eldosor färdigt dragna i väggarna.

Fönster:

- Traryd Genuin 3 glas isolerruta i trä vitmålad, öppningsbara snuffönster samt fasta
- Spröjs kan fås mot tillägg

Ytterdörr:

- Bordörren modell Jungfrun med vitmålat utförande

Innerväggar:

Materialsats för egen montering, levereras löst

- 13 mm. gipsskiva
- 11 mm. OSB plywood
- 45x70 mm. regelstomme grovkapade stolpar
- 70 mm. isolering Isover uniskiva till väggarna runt wc/bastu

Innertak:

Materialsats för egen montering, levereras löst

- 15x120 mm. faspanel obehandlad i fallande längder
- Åldersbeständig byggplast
- 500 mm. lösull isolering fabrikat Ekofiber vid 1-plans hus
- 400 mm. lösull i snedtak fabrikat Ekofiber vid 1,5- plans hus

Innertak vid 1,5-plan:

Enligt ovan samt 45 mm. regel masonit för luftning.

Golv vid 1,5-plan:

Materialsats för egen montering, levereras löst

- 22 mm. golvspånskiva
- 70 mm. isolering Isover uniskiva för stegljudsdämpning

Takstolar:

- Gavelspetsar färdigt panelade
- Tillsynslucka på ena gaveln
- Övriga takstolar dimensioneras/beräknas av vår takstolsleverantör TK-bygg
- 23 graders lutning
- 500 mm. utskov takfot
- Vindavledare i papp

Takstolar vid 1,5-plan:

- Gavelspetsar lika övriga ytterväggar med fönster färdigt monterade och beslagna utvändigt
- Övriga takstolar fribärande c/c 120 cm
- 38-40 graders lutning, med 500 mm. utskov i takfot

Yttertak:

- Armerat trampsäkert kondensskydd
 - Spikregel 45x70 mm. i 5 meters längder
- (Vid stommontering monteras K-skydd, spikregel)

Materialsats för egen montering, levereras löst

- Dubbla vindskivor 22x120 mm. grundmålade vita
- Underspikning 17x95 mm. grundmålade vit
- Plåttak fabrikat Plannja Royal
- Vattenavrinning vit fabrikat Plannja

Brokvist:

- Broplan tryckimpregnerad trallvirke 28 mm
- 170 mm. tryckimpregnerad regelstomme
- Raka stolpar 115x115 mm.
- I övrigt enligt ritning

Överbyggd altan:

- Altanplan tryckimpregnerad trallvirke 28 mm.
- 170 mm. tryckimpregnerad regelstomme
- I övrigt enligt ritning

Innerdörrar:

Materialsats för egen montering, levereras löst

- Vita släta dörrblad inklusive karm

Lister:

Materialsats för egen montering, levereras löst

- Fönster, dörrfoder samt golvsockel 12x70 mm. modell vita släta i fallande längder
- Taklist vitmålad modell svanhals 70 mm. i fallande längder
- Invändig fönstersmyg levereras i fallande längder

Bastu:

Materialsats för egen montering, levereras löst

- 13x70 mm. bastupanel till tak och väggar levereras i 2400 mm. längder
- Bastulavar av aspvirke
- Helglasad bastudörr

Trappa 1,5-plan:

Materialsats för egen montering, levereras löst

- Vitmålad enligt tillhörande ritning.

Övrigt:

Syllisolering, spik, skruv, dörrtrycken med tillhörande vreden, cylindrar ingår i leveransen.

Ritning:

- För bygglov samt måttritning för grund ingår
- Projektering och ritningar för markplanering, el, vatten, avlopp, värme, ventilationsinstallationer samt energiberäkning ingår ej

Försäkring:

- Färdigställandeskydd i form av en bankgaranti av oss ingår

Tillval:

- Golvbjälklag för torpargrund, plintgrund
- Utökad isoleringstjocklek väggar
- Annan typ av yttertak

Frakt:

- Fri frakt upp till 15 mil från fabrik i Vännäsberget Överkalix
- Vid längre transporter vänligen kontakta oss

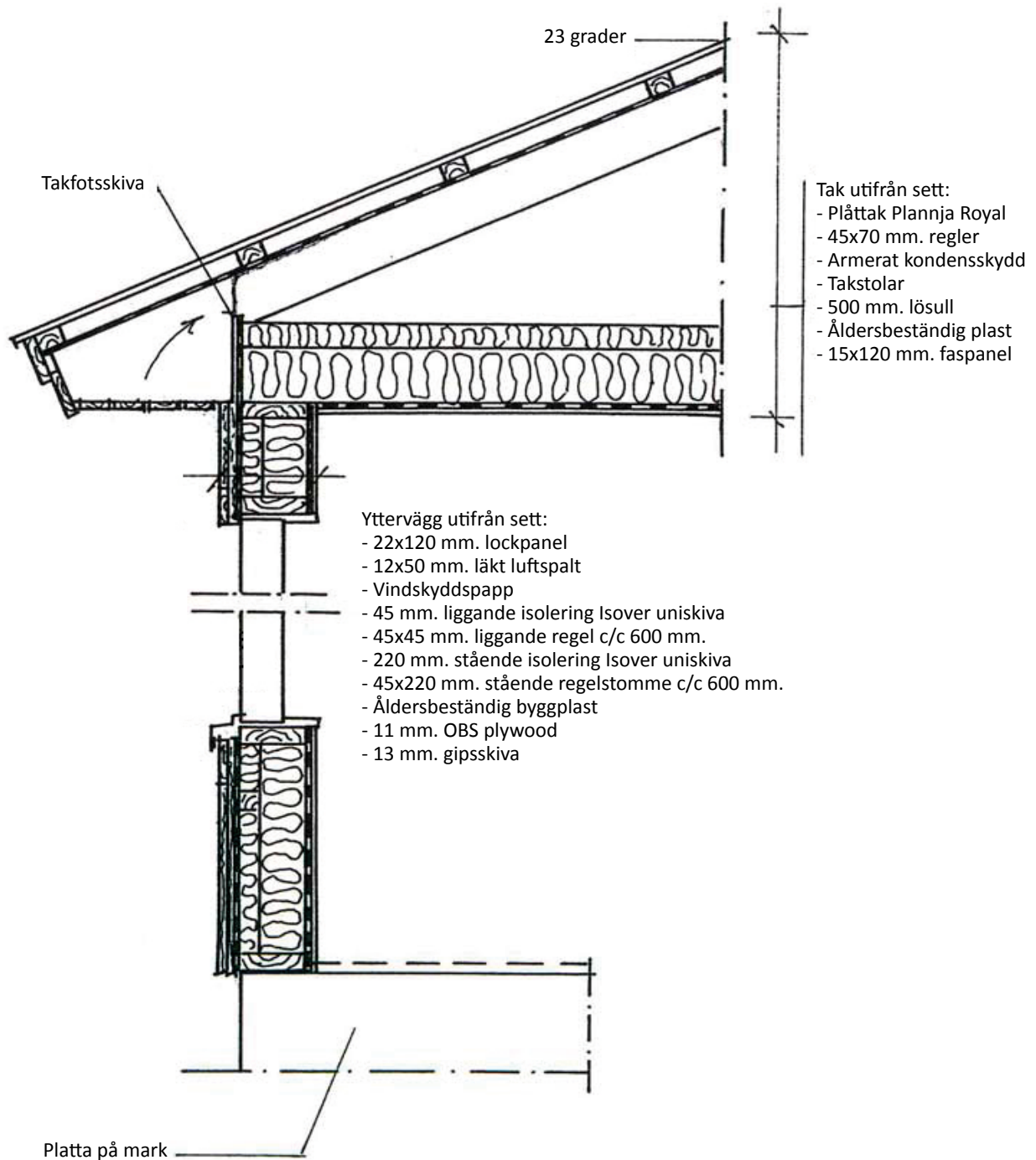
Stommontering:

Avser att vi monterar syllisolering, ytterväggar, gavelbleck, gaveltakstolar samt övriga takstolar, kondensskydd på taket samt spikregel för plåt.

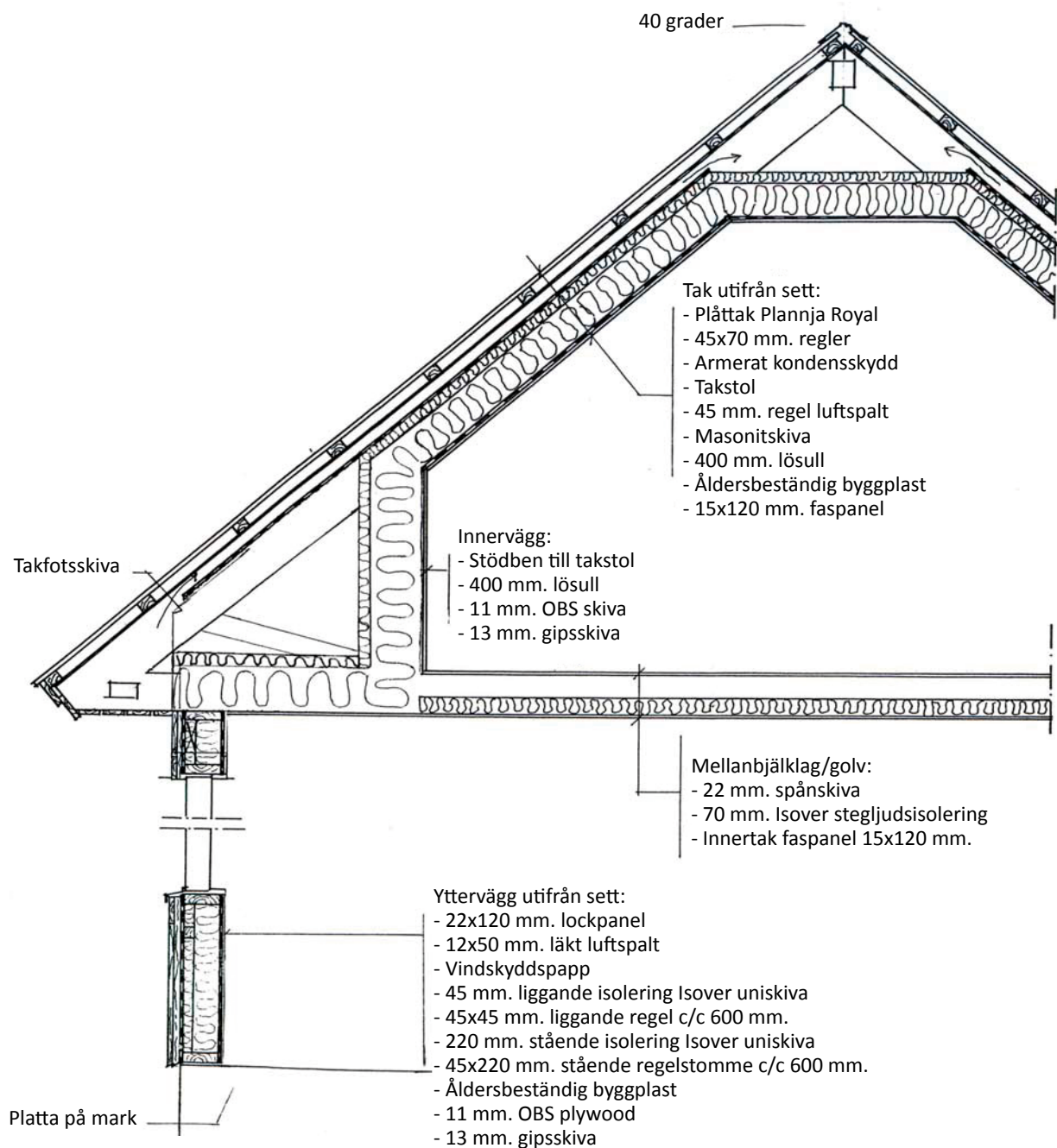
Att tänka på vid leverans:

- Farbar väg för större lastbil skall finnas fram till grunden
- Planering runt grund skall vara anpassat och plant (ca 2,5-3 m. bred) för montering av byggarbetsställningar runt hus
- Att ha en torr plats med täckning för material som levereras löst av oss och som ej ingår i monteringen av oss
- Framkomlighet vid grund ena långsidan samt ena gaveln för lastbil med kran

Principsektioner för 1-plans Villa med fackverkstakstol

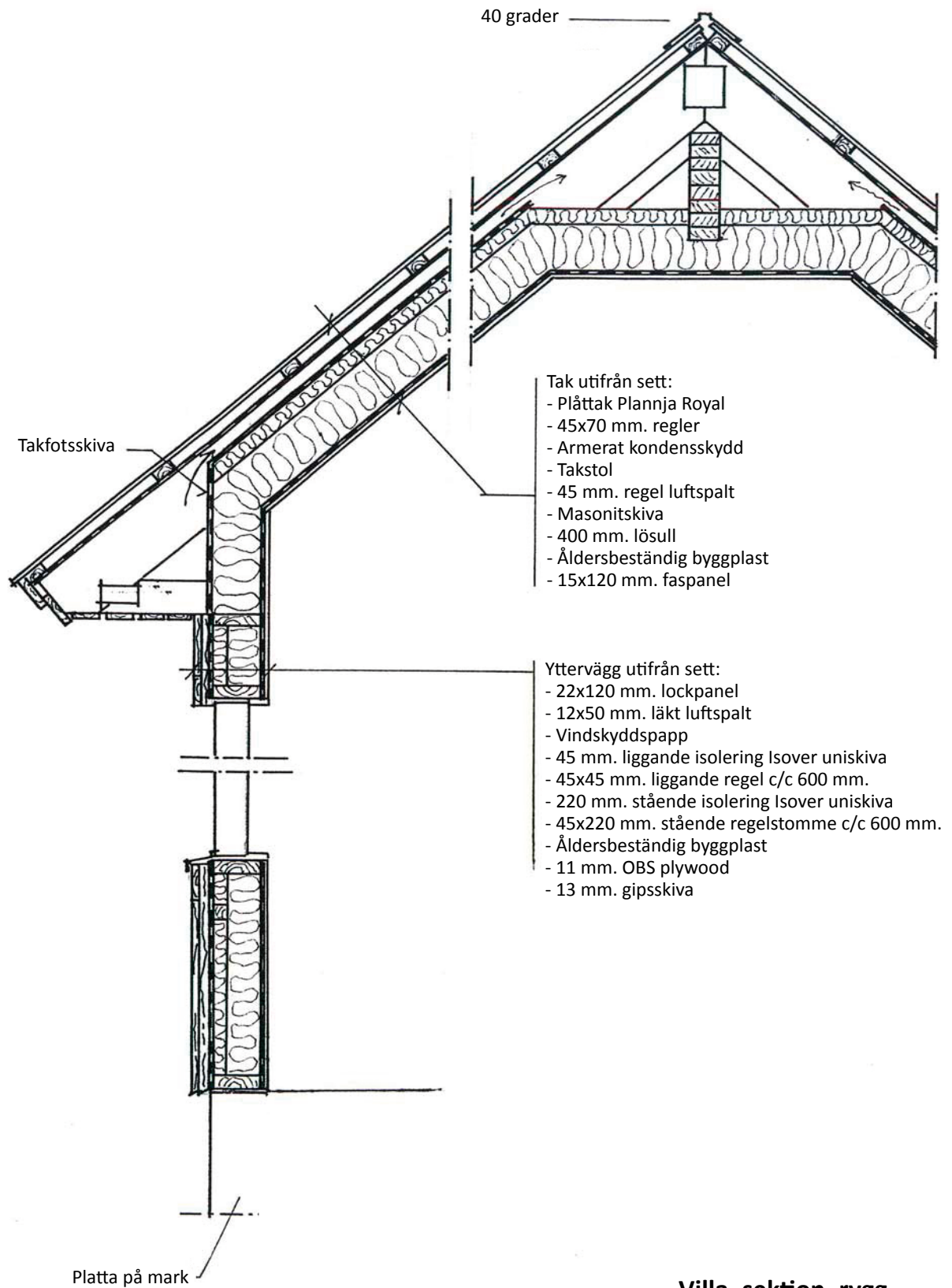


Principsektioner för 1,5-plans Villa med övervåning/loft



Villa_taksektion

Principsektioner för 1,5-plans Villa med öppet tillnock



Villa_sektion_rygg

